



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 568

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1661:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1058 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8900 (1058 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.3 (от сущ.оп.№3/4-3/9) от ТП-45051.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатация объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4 кВ ф.3 (от сущ.оп№3/4-3/9) от ТП-45051



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границам земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 0123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1058 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515041.63	2198633.25
2	515013.16	2198647.27
3	514987.99	2198659.66
4	514988.43	2198660.54
5	514984.56	2198662.51
6	514997.96	2198689.54
7	515010.11	2198714.47
8	515022.27	2198739.43
9	515029.29	2198753.83
10	515045.71	2198787.54
11	515062.88	2198822.77
12	515074.33	2198846.28
13	515070.73	2198848.03
14	515059.28	2198824.52
15	515042.11	2198789.29
16	515025.69	2198755.58
17	515018.67	2198741.18
18	515006.51	2198716.22
19	514994.37	2198691.3
20	514979.22	2198660.74
21	515011.51	2198644.26
22	515039.86	2198629.79
1	515041.63	2198633.25

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3290001:8900**:

- Площадь земельного участка – 35169 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1058 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 934 417,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 168,74 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1058 * 168,74 * 49 * 0,1\% = 8\,747,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 8 747,82 рублей (Восемь тысяч семьсот сорок семь рублей 82 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.02.2025 № 568

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120